

BAREME DES HONORAIRES

Montants TTC - Tarifs applicables à compter du 22 decembre 2023

VENTE

Les transactions de biens immobiliers concernées par ce barème sont les maisons, appartements, box et parkings.

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire du mandat qui préciserait des honoraires à la charge du vendeur. Dans ce cas, ceux-ci seront indiqués et inclus dans les prix affichés.

L'agence ne reçoit ni ne détient de fonds, effets ou valeurs que ceux correspondants à sa rémunération.

Pourcentage sur prix de vente du bien hors honoraires, exprimé toutes taxes comprises.

Principe de non-cumul : les tranches ne sont pas cumulatives entre elles.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

Forfait de 5000 € pour un prix de vente inférieure à 150 000 €

5 % à Partir de 150 001 € à 350 000 euros

Forfait de 20 000€ pour un prix de vente supérieur à 350 001 €

LOCATION

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

	LOCATAIRE	BAILLEUR
Visite du logement, Constitution du dossier Rédaction du bail	8 € TTC/m² de surface habitable 10 € TTC/m² de surface habitable zone tendue 12 € TTC/m² de surface habitable zone très tendue	8 € TTC/m² de surface habitable 10 € TTC/m² de surface habitable zone tendue 12 € TTC/m² de surface habitable en zone très tendue
Etat des lieux	3€ TTC/m² de surface habitable	3€ TTC/m² de surface habitable
Entremise-Négociation		Loyers hors charges – (honoraires bailleur visite constitution dossier rédaction de bail + honoraires bailleur état des lieux), ramené à 0€ si ce montant est négatif.

DCC

SAS au capital de 400 euros – siège social est situé 25 route de petit - 82700 Montech
RCS 842 895 716 / N° TVA intra-communautaire : FR77842895716 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier
Carte professionnelle n°CPI82012023000000007 délivrée par la CCI du Tarn et Garonne
Activité(s) : Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce RCP : Allianz IARD, 1 Cours Michelet - 92076 PARIS LA DEFENSE
Médiateur de la consommation : www.medicys.fr – 73 boulevard de Clichy – 75009 PARIS – 01 49 70 15 93 contact@medicys.fr